

Договор
безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность

г. Москва, г. Троицк

« 8 » июня 2021 г.

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 1 именуемый в дальнейшем Совет, в лице председателя Правления ЖСК «Боевое Братство» Миронова Сергея Владимировича, действующего на основании Протокола от 20.05.2020 года и **Администрация городского округа Троицк**, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы городского округа Троицк Дудочкина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава городского округа Троицк, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Совет обязуется безвозмездно передать в собственность муниципального образования городской округ Троицк в городе Москве следующее имущество: оборудование индивидуального теплового пункта (далее – оборудование ИТП), расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 1.

Характеристики и состав объектов отражены в Акте приема-передачи и Перечне имущества, являющихся неотделимыми приложениями к настоящему договору.

1.2. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество принадлежит Совету на праве собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Совет передает принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в муниципальную собственность по акту приема-передачи.

2.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в муниципальную собственность по акту приема-передачи передается в Управление муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве.

2.3. Совет гарантирует, что передаваемое имущество никому не продано, не заложено, не состоит под арестом, права на него не являются предметом судебных разбирательств, права третьих лиц на него отсутствуют.

2.4. Документы, необходимые для эксплуатации передаваемого имущества по настоящему Договору, передаются Советом Муниципальному унитарному предприятию «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО» по Акту приема-передачи документов.

2.5. Администрация вправе в любое время до передачи ему имущества отказаться от него. Отказ от имущества должен быть совершен в письменной форме. В этом случае договор считается расторгнутым.

2.6. Совет передает имущество в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

4.2. Споры между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в установленном законом порядке.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Совета, два экземпляра - для Администрации.

5. Приложения к договору.

Неотделимыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение 1 Акт приема-передачи имущества.

Приложение 2 Список оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 1

6. Подписи сторон

Совет:

Администрация:

108840, г. Москва, г. Троицк,

ул. Юбилейная, д.3

ОГРН 1025006036131

ИНН 5046005836

КПП 775101001

Председатель Правления
ЖСК «Боевое Братство»

Глава городского округа Троицк



С.В. Миронов



В.Е. Дудочкин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк

Начальник УМИА городского
округа Троицк



И.В. Вальков



К.Ю. Василенко

Директор
МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»



П.В. Соколов

Приложение 2

Список оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, дом 1

№ п/п	Наименование оборудование	Количество	Примечание	Стоимость, руб. (шт.)	Стоимость, руб. (итого)
1	Теплосчетчик ТЭМ-104-4 в составе:	1		49750	49750
	-измерительно- вычислительный блок ТЭМ-104	1	Марка- ИВБ № 455544		
	-первичный преобразователь расхода Ду-50мм, на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя	2	Марка-ПРП-50. Ду- 50мм Подача-№126680, Обратка- №126705		
	-комплект термопреобразователей сопротивления НСХ Pt100	1	Марка- ТСПА- K/PL/Pt100/A/210/4/0+1 60/2	3547	3547
	-расходомер-счетчик тахометрический на подпиточном трубопроводе	1	Марка- ВСТ 25. Ду- 25мм	8303,04	8303,04
	-датчик давления 4-20mA; 0-10 бар	2	Марка – ПОИНТ/ ИД- И-1,6	3550	7100
2	Грязеулавнитель. Система подачи теплоносителя	1	Ду-100мм; Ру-1,6МПа	6350	6350
3	Регулятор перепада давления, с импульсными трубками. Подающий трубопровод теплоносителя.	1	Марка- Danfos VFG2. Ду-32мм	89309	89309
4	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	2	Ду-80мм	7889	15778
5	Редуктор давления. Система подачи теплоносителя	1	Марка- Danfos VSV-F2. Ду-80мм	60625	60625
6	Кран шаровый фланцевый	12	Марка- Danfos. Ду- 80мм	10069	120828
7	Кран шаровый фланцевый	24	Марка- Danfos. Ду- 50мм	7844	188256
8	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- Broen. Ду-80мм	8727	17454
9	Кран шаровый фланцевый	12	Марка- Danfos. Ду- 25мм	1880	22560
10	Кран-редуктор. Система подпитки отопления	1	Марка- Ballorex. Ду- 25мм	9790	9790
11	Кран шаровый латунный со спускным клапаном	10	Ду-15мм	550	5500
12	Кран трехходовой	3	Ду-15мм	600	1800

13	Манометр общетехнический	19	Марка- ТМ-510Р.00(0-1,6 МПа)	645	12255
14	Термоманометр	39	Марка- РОСМА (0-150°С/0-1,0 мПа)	1220	47580
15	Регулятор потребления тепловой энергии двухконтурный в составе				
	-контроллер с расширителем памяти	1 комп.	ОВЕН ТРМ232М/МР1	13800	13800
	- датчик температуры накладной	3	Марка- ОВЕН ДТС3225-РТ1000	960	2880
	-датчик температуры наружного воздуха	1	Марка- ОВЕН ДТС3225-РТ1000	960	960
16	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	2	Марка- Теплотекс -100-А	69750	139500
17	Клапан запорно регулирующийся фланцевый для системы отопления с электроприводом	2	Марка Danfos- AMV-20	35963	71926
18	Насос циркуляционный для системы отопления с эл.двигат. N= 1.5 кВт; Pn-10	2	Марка- WILLO IPL50/120-1.5/2	57624	115248
19	Реле давления Ру-18 бар	2	Марка- Danfoss/KPI 35	3984	7968
20	Кран шаровый фланцевый	10	Марка- Danfos. Ду-65мм	8161	81610
21	Кран шаровый ВР	24	Ду- 15мм	361	8664
22	Электромагнитный клапан	2	Марка- ЗЕТКАМА Ду-80	3245	6490
23	Клапан обратный	2	Марка- НЕХА. Ду- 25	623	1246
24	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	4	Марка- Теплотекс 50-N	42500	170000
25	Клапан запорно регулирующийся фланцевый для системы ГВС с электроприводом	1	Марка- Danfos- AMV-30	45889	45889
26	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- Grundfos Alpfa 2 25-40 Ду-25мм	13511	13511
27	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- WILLO Ду-25мм	4650	4650
28	Счетчик холодной воды тахометрический	1	Марка- ВСХН-40. Ду-40мм	7273,60	7273,60
29	Фильтр улавливающий	1	Ду- 50мм	3152	3152
30	Фильтр улавливающий	1	Ду- 65мм	6347	6347
31	Клапан обратный	2	Марка- Danfos NVD 402 Ду- 65мм	9467	18934
32	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-32. Ду-32мм	6868,08	6868,08
33	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-40. Ду-40мм	9836	9836

34	Клапан обратный пружинный межфланцевый	2	Ду- 32мм	2753	5506
35	Бак расширительный мембранный	2	Марка- WESTER WRV- 200	19108	38216
36	Кран шаровый ВР	2	Ду-32мм	755	1510
37	Автоматический воздухоотводчик	11	Ду- 15мм	315	3465
38	Циркуляционный насос системы вентиляции паркинга	2	Марка- WILLO – IPL40/115-0.55/2 P-0.55kW, Pn-10	43119	86238
39	Теплообменник системы вентиляции паркинга	2	Марка- Теплотекс 50-N	42500	85000
40	Тепловычислитель на отопление паркинга в комплекте	1 устройство	Марка- ЭЛНТ HEMTEX, DIO-99M	11910	11910

АКТ
приема-передачи имущества
по договору безвозмездной передачи имущества
в муниципальную собственность

г. Москва г. Троицк

8 июня 2021 года

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 1, именуемый в дальнейшем Совет, в лице председателя Правления ЖСК «Боевое Братство» Миронова Сергея Владимировича, действующего на основании Протокола от 20.05.2020 года и **Администрация городского округа Троицк**, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы городского округа Троицк Дудочкина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава городского округа Троицк, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Совет передал, а Администрация приняла следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудование	Количество	Примечание	Стоимость, руб. (шт.)	Стоимость, руб.(итого)
1	Теплосчетчик ТЭМ-104-4 в составе:	1		49750	49750
	-измерительно-вычислительный блок ТЭМ-104	1	Марка- ИВБ № 455544		
	-первичный преобразователь расхода Ду-50мм, на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя	2	Марка-ПРП-50. Ду-50мм Подача-№126680, Обратка- №126705		
	-комплект термопреобразователей сопротивления НСХ Pt100	1	Марка- ТСПА-К/PL/Pt100/A/210/4/0+160/2	3547	3547
	-расходомер-счетчик тахометрический на подпиточном трубопроводе	1	Марка- ВСТ 25. Ду-25мм	8303,04	8303,04
	-датчик давления 4-20mA; 0-10 бар	2	Марка – ПОИНТ/ ИД-И-1,6	3550	7100
2	Грязеулавнитель. Система подачи теплоносителя	1	Ду-100мм; Ру-1,6МПа	6350	6350
3	Регулятор перепада давления, с импульсными трубками. Подающий трубопровод теплоносителя.	1	Марка- Danfos VFG2. Ду-32мм	89309	89309
4	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	2	Ду-80мм	7889	15778
5	Редуктор давления. Система подачи теплоносителя	1	Марка- Danfos VSV-F2. Ду-80мм	60625	60625
6	Кран шаровый фланцевый	12	Марка- Danfos. Ду-80мм	10069	120828
7	Кран шаровый фланцевый	24	Марка- Danfos. Ду-50мм	7844	188256
8	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- Broen. Ду-80мм	8727	17454
9	Кран шаровый фланцевый	12	Марка- Danfos. Ду-25мм	1880	22560
10	Кран-редуктор. Система подпитки отопления	1	Марка- Ballorex. Ду-25мм	9790	9790
11	Кран шаровый латунный со спускным клапаном	10	Ду-15мм	550	5500
12	Кран трехходовой	3	Ду-15мм	600	1800
13	Манометр общетехнический	19	Марка- ТМ-510Р.00(0-1,6 МПа)	645	12255
14	Термоманометр	39	Марка- РОСМА (0-	1220	47580

			150°C/0-1,0 мПа)		
15	Регулятор потребления тепловой энергии двухконтурный в составе				
	-контроллер с расширителем памяти	1 комп.	ОВЕН ТРМ232М/МР1	13800	13800
	- датчик температуры накладной	3	Марка- ОВЕН ДТС3225-РТ1000	960	2880
	-датчик температуры наружного воздуха	1	Марка- ОВЕН ДТС3225-РТ1000	960	960
16	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	2	Марка- Теплотекс -100-А	69750	139500
17	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы отопления с электроприводом	2	Марка Danfos- AMV-20	35963	71926
18	Насос циркуляционный для системы отопления с эл.двигат. N= 1.5 кВт; Pn-10	2	Марка- WILLO IPL50/120-1.5/2	57624	115248
19	Реле давления Ру-18 бар	2	Марка- Danfoss/KPI 35	3984	7968
20	Кран шаровый фланцевый	10	Марка- Danfos. Ду- 65мм	8161	81610
21	Кран шаровый ВР	24	Ду- 15мм	361	8664
22	Электромагнитный клапан	2	Марка- ZETKAMA Ду- 80	3245	6490
23	Клапан обратный	2	Марка- НЕХА. Ду- 25	623	1246
24	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	4	Марка- Теплотекс 50-N	42500	170000
25	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы ГВС с электроприводом	1	Марка- Danfos- AMV- 30	45889	45889
26	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- Grundfos Alpfa 2 25-40 Ду-25мм	13511	13511
27	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- WILLO Ду- 25мм	4650	4650
28	Счетчик холодной воды тахометрический	1	Марка- ВСХН-40. Ду- 40мм	7273,60	7273,60
29	Фильтр улавливающий	1	Ду- 50мм	3152	3152
30	Фильтр улавливающий	1	Ду- 65мм	6347	6347
31	Клапан обратный	2	Марка- Danfos NVD 402 Ду- 65мм	9467	18934
32	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-32. Ду- 32мм	6868,08	6868,08
33	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-40. Ду- 40мм	9836	9836
34	Клапан обратный пружинный межфланцевый	2	Ду- 32мм	2753	5506
35	Бак расширительный мембранный	2	Марка- WESTER WRV-200	19108	38216
36	Кран шаровый ВР	2	Ду-32мм	755	1510
37	Автоматический воздухоотводчик	11	Ду- 15мм	315	3465
38	Циркуляционный насос системы вентиляции паркинга	2	Марка- WILLO – IPL40/115-0.55/2 P-0.55kW, Pn-10	43119	86238
39	Теплообменник системы вентиляции паркинга	2	Марка- Теплотекс 50-N	42500	85000
40	Тепловычислитель на отопление паркинга в комплекте	1 устройство	Марка- ЭЛНТ НЕМТЕХ, DIO-99M	11910	11910

Итого на общую сумму 1 616 432 (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч четыреста тридцать два) руб. 68 коп.

Настоящий акт составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Совета, два экземпляра - для Администрации.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

Совет

Председатель Правления
ЖСК «Боевое Братство»


С.В. Миронов
СОГЛАСОВАНО:

Администрация

Глава городского округа Троицк
в городе Москве


В.Е. Дудочкин
Начальник УМИА городского
округа Троицк

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк


И.В. Вальков
Для документов


К.Ю. Василенко

Директор

МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»


П.В. Соколов
ТРОИЦК-ТЕПЛО-ЭНЕРГО